Hedwig Siebum · Jens Walden (Vermieter)
DE-26689 Augustfehn II · Uplengener Straße 86
Telefon: 04489-940253 · Fax: 04489-940674

M i e t v e r t r a g (Ferienhaus zum Fehntjer Highlandhof)

Name des Mieters:	
Adresse:	
Anzahl Erwachsene:	
Anzahl Kinder:	
Anzahl Haustiere:	
Telefon:	
Mietzeitraum: Anzahl der Übernachtungen	vom bis Übernachtungen
Bankverbindung für die Rückzahlung der Kaution:	

Mietpreis pro Übernachtung (2 Pers.) Hauptsaison 45,00 € / Übernachtung Nebensaison 40,00 € / Übernachtung	 € €
Zusätzliche Personen 5,00 € / Übernachtung	 €
Endreinigung:	30,00 €
Kaution:*)	200,00 €
Haustiere:	0,00 €
Bettwäsche, Handtücher	0,00 €
Strom,Wasser,Heizung	0,00 €
Endpreis:	€
*) Die Kaution wird zurückerstattet, wenn das Ferienhaus ohne Beanstandungen, ohne Schäden besenrein hinterlassen wird.	

Mietbedingungen:
Bitte senden Sie ein Exemplar innerhalb einer Woche unterschrieben an uns zurück. Wir halten uns maximal 1 Woche an die von uns unterzeichneten Mietvertrag. Sollten der Mietvertrag und die Anzahlung nicht innerhalb von 7 Tagen bei uns eingegangen sein, so wird die Unterkunft wieder freigegeben.

Die Zahlung ist wie folgt fällig:
bei Vertragsabschluss eine Anzahlung in Höhe von 250,00 €
der Rest des Endbetrages 5 Wochen vor Mietbeginn

Bankverbindung:	Kontoinhaber: Jens Walden und Hedwig Siebum
BLZ	Kontonummer

Das Haus wird nicht an alleinreisende Jugendliche und Gruppen vermietet. Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen und wird mit Zugang der Erklärung beim Vermieter wirksam. Folgende Bearbeitungsgebühren werden fällig: bei Vertragsrücktritt 8 Wochen vor Mietbeginn 15 %; bis zu 5 Wochen vor Mietbeginn 30 %; bei Rücktritt bis 21 Tage vor Mietbeginn 50 %, später als 21 Tage vor Mietbeginn 90 %. Erfolgt keine schriftliche Rücktrittserklärung bzw. ein Nichtantritt erfolgt keinerlei Erstattung.
Besteht die Möglichkeit, dass der Vermieter nach Rücktritt- bzw. Nichtantritt das Ferienhaus für den vollen Mietpreis anderweitig vermietet, werden 90 % des einbehaltenen Betrages zurücküberwiesen bzw. erstattet.
Bei höherer Gewalt erfolgt keine Haftung durch den Vermieter. Bisherige schriftliche und/oder mündliche Vereinbarungen treten mit Wirksamwerden dieses Vertrages außer Kraft. Nachträgliche Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Die Benutzung des Hauses, deren Ausstattung und die der Außenanlagen erfolgt auf eigene Gefahr.

Augustfehn , den	Unterschrift des Vermieters:
, den	Unterschrift des Mieters